

Số: 77/TB-THADS. KV5

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/KDTM-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023 của TAND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/221/CT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát có giá: 19.026.738.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng) Làm tròn: 19.026.700.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản đạt 92/100 điểm của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai đã thông báo lựa chọn theo văn bản số 2681/TB-CCTHADS ngày 14/8/2025 đã lựa chọn theo các tiêu chí và chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để tham gia ký hợp đồng.

Vì vậy, nay Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai thông báo đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để tiến hành làm thủ tục ký hợp đồng.

Địa chỉ công ty: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tiến hành thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 265, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 33.530,2 m², mục đích sử dụng đất CLN có giá 14.753.288.000 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn đồng);

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 12.955,0 m², mục đích sử dụng đất CLN có giá 4.016.050.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng);

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Cây trồng trên đất: Có 660 cây cao su khoảng 12 năm tuổi có giá 257.400.000 đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm ngàn đồng);

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá: 19.026.738.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng) Làm tròn: 19.026.700.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng);

Vậy, Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai thông báo để biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Cty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Quang Huy